



## Avenidas Novas - Apartamento



**9**

Quartos

**9**

Casas de banho

**262**

Área (m<sup>2</sup>)

**1 250 000 €**

(EUR €)

### T9 para venda na Av. Fontes Pereira de Melo

#### ATENÇÃO INVESTIDORES

Excelente apartamento T9 com vista para o Marquês de Pombal.

Localizado em plena Av. Fontes Pereira de Melo, em prédio de prestígio e com excelentes vistas sobre o Parque Eduardo VII e rotunda do Marquês de Pombal.

O apartamento esta no mercado de arrendamento, é composto por:

- 9 quartos com WC privativo (suite);
- sala com vista sobre o marquês;
- cozinha totalmente equipada à disposição dos hóspedes;



**Carlos Antunes**

+351 912502050 <sup>2</sup>

carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 <sup>2</sup> · E info@primus.pt

Lisboa  
AMI 18855

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Trata-se de um prédio de prestígio com 2 elevadores e que tem tido obras de manutenção constantes.

Apartamento totalmente remodelado e equipado para exploração de arrendamento de curto/ médio e Longo prazo , apresentando excelentes taxas de ocupação e retorno financeiro.

Nas proximidades do imóvel existem todos os tipos de serviços, nomeadamente:

- transportes públicos (Metro e Autocarro);
- estacionamento subterrâneo;
- farmácias;
- bancos;
- restaurantes;
- etc.

Venha conhecer esta oportunidade de adquirir um imóvel numa das melhores localizações de Lisboa, sendo por isso um negócios seguro e com excelente rentabilidade.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Mobilado
- Pisos: 9
- Vista: Vista rio, Vista jardim, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Ano de renovação: 2018
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 1985
- Kitchenette
- Video porteiro
- Elevador
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Varanda



**Carlos Antunes**

+351 912502050 <sup>2</sup>  
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 <sup>2</sup> · E [info@primus.pt](mailto:info@primus.pt)

Lisboa  
AMI 18855

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)