CA-T2 Calçada do Poço

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lumiar - Apartamento

2	2	203	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem

450 000 €

(EUR €)

T2 em Condominio Privado de luxo com piscinas , campo de jogos e ginasio

Em Condomínio Privado de luxo com piscinas, ginásio, campo de ténis e 2 lugares de garagem, pode encontrar este
apartamento T2, com 124m2. Tem duas frentes e muita luz natural. A varanda é aberta e tem vista desafogada. Conta também com uma zona social com casa-de-banho de apoio e uma zona de quartos com casa-de-banho completa.

Com segurança e vigilância 24h, jardins e zonas verdes em toda a sua extensão, tem à sua disposição as seguintes infraestruturas comuns:

·Piscina adultos;

Carlos Antunes

+351 912502050 ²

carlosantunes@primus.pt

·Piscina de crianças;
·Ginásio equipado;
·Sauna;
·Balneário de apoio às piscinas e ginásio;
·Campo de ténis e futebol;
·Parque infantil;
·Estacionamento exterior dentro do condomínio;
·Ampla sala de condomínio;
·Várias zonas de lazer no jardim com bancos em pedra ou madeira.

O apartamento é composto por:

·1 ampla sala de 35m2 com 3 zonas distintas (jantar, estar e zona de leitura);
·Varanda com 8m2 (espaço para 6 pessoas jantarem confortavelmente) e vista sobre a Quinta dos Alcoutins;
·Cozinha com 18m2 e zona de lavandaria;
·Casa de banho social (2m2);
·Quarto com roupeiro embutido (15m2);
·Quarto com roupeiro feito à medida (14m2);
·Casa de banho completa.

O apartamento conta com os seguintes equipamentos:

·Ar condicionado na sala e nos quartos (instalado em 2021);
·Janelas oscilo-batentes, térmicas e acústicas em PVC (de 2020);
·Estores elétricos (de 2020);
·Cozinha equipada com forno Miele (de 2020);
·Soalho flutuante com resistência AC5 (de 2021);
·Porta blindada de alta segurança;

À fração, corresponde também:

·Arrecadação de 10m2;

·2 lugares de garagem de fácil acesso.

Numa zona em franca revitalização e modernização, podemos encontrar a menos de 15mins diversos espaços comerciais (El Corte Ingles, Colombo, Strada, …), Hospitais (Luz, Lusíadas e Santa Maria) e ainda os seguintes serviços:

Escolas:

Academia Santa Cecília(350m), Colégio São João de Brito(1,4km), Manuel Bernardes(2 km), Colégio do Planalto,(2,1Km),São Tomas (2,6Km),Doroteia (2.9Kmm) Colégio Alemão(3,1Km) , etc.

Desporto e lazer:

Carlos Antunes

+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

Piscinas Municipais (500ms) | Vale da Ameixoeira (500ms) | Jardim de Santa Clara 500ms) | Quinta dos Alcoutins/Golfe (1,5kms) | Quinta das conchas (1,5km) | Solinca (1,5km) | Holmes Place Alvalade (2,7kms) | Fitness Hut Lumiar (1,3km)

Acessos

Com excelentes acessos rodoviários permite ligações muito rápidas ao centro de Lisboa, Aeroporto, Eixo NS e CRIL.

Transportes:

Está também servido por uma excelente rede de transportes: Metro ameixoeira (700m) | Metro Lumiar (1,3kms) Paragens de autocarro (750, 764,.. .) (1min)

Se preferir tem ainda a Ciclovia (500ms) que ligará à rede de percursos e Corredores de Lisboa e a vários polos de serviços e zonas verdes.

Contacte-me para mais informações e descubra a sua tranquila casa de aldeia com todas as facilidades da cidade.

Aproveite!

Carlos Antunes
+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

CA-T2 Calçada do Poço

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2004
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Aquecedor a gás
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda

Carlos Antunes

+351 912502050 ²

carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

Lisboa

AMI 18855

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com