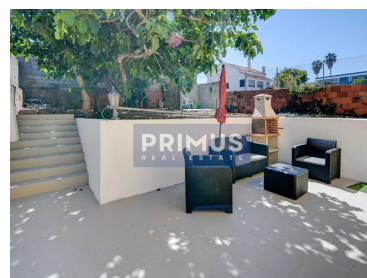


Casal de Cambra - Moradia



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **202** Área (m²)
 **202** Área terreno (m²)
 **Garagem**



389 000 €
(EUR €)

Moradia Independente , Bi-Familiar em Casal de Cambra , parcialmente remodelada .

Moradia independente , Bi -familiar em Casal de Cambra, parcialmente remodelada .

(O PROPRIETÁRIO ACEITA PERMUTA POR UM T2 OU T3 COM GARAGEM)

Imóvel composto por 2 fracções independentes, inserido num lote de 202 m2 .

O Res-do-Chão, com saída directa para a rua, foi completamente remodelado, com bons materiais, podendo ser uma mais-valia para o mercado de arrendamento.

Para além de dois quartos, espaçosos e com muita luz, tem ainda uma sala aberta para a cozinha, estando esta completamente equipada com:



Carlos Antunes

+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

Lisboa
AMI 18855

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

-Maquina de loiça e de roupa, exaustor, forno, placa, frigorífico combinado, esquentador, todas as maquinas em Inox da marca Bosch .

-Bancada da cozinha com pedra mármore.

-Instalação elétrica ,Rede de Aguas e Esgotos totalmente novos

Todas as janelas da casa são em PVC, com vidros duplos , oscilo batentes com corte térmico, assim como possui instalação de ar condicionado em todas as divisões

O 1º Andar, teve alguma intervenção em termos de canalizações e eletricidade, pode ser beneficiado com modernização do espaço, assim como com o aproveitamento de um sótão.

No 1º andar para além dos dois quartos, sala, cozinha e casa de banho, temos ainda uma varanda, que pode ser mantida ou aproveitada para aumentar a área coberta, desta divisão .

A esta fração está ainda destinado um espaço exterior muito agradável, com uma enorme área onde poderá fazer uma zona de lazer, com churrasqueira e a construção de uma piscina .

A casa possui aquecimento central neste piso.

Garagem para um carro

A localização no centro de Casal de Cambra, a 2 minutos do Parque Urbano e da PSP, com envolvimento de todo o tipo de comercio local e variados serviços e a cerca de 15 minutos, de carro, do centro de Lisboa.

O imóvel esta a poucos minutos do centro comercial Dolce Vita Tejo , Centro Comercial Colombo, Hospital da luz e Hospital Lusíadas, Strada Outlet Odivelas .

Fácil acesso ao IC16, IC 17; (CRIL) e A9 (CREL). Vasta rede de transportes públicos, com acesso fácil e rápido a Pontinha, Colombo; Amadora

Rede de transportes

- 203– Pontinha (Metro) – Casal do Bispo
- 210– Lisboa (Colégio Militar) – Caneças (Jardim)
- 215– Cacem (Estação CP) – Loures (via Hospital)
- 224– Pontinha (Metro) – Caneças (Esc Secundária) via Serra da Helena
- 230– Odivelas (Metro) – Casal de Cambra (Centro de Saúde)
- 231– Pontinha (Metro) – Caneças (Qta São Carlos) via Centro Comercial
- 236– Pontinha (Metro) – Casal Novo via Casal do Bispo
- 931– Lisboa (Campo Grande) – Pontinha (Metro) via Centro Comercial

VIMECA TRANSPORTES

- 132 – A-da-Beja (via Casal de Cambra) – Pontinha (Metro)
- 133- Caneças – Amadora (Estação Norte)



Carlos Antunes

+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

**Lisboa
AMI 18855**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

- 134- Casal de Cambra – Amadora (Estação Norte)

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1993
- Vista: Vista cidade
- Sotão
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2022
- Garagem
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Água da rede



Carlos Antunes

+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

**Lisboa
AMI 18855**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)