



## Armação de Pêra - Terreno



**2734**  
Área (m²)

**536**  
Área terreno (m²)

**Garagem**

**1 500 000 €**  
(EUR €)

## TERRENO para construção de prédio - CENTRO DE ARMAÇÃO DE PERA

Terreno com 536 m2 de área com PIP Aprovado (Pedido de Informação Prévia) para a construção de um prédio com 8 andares acima da cota do solo e dois subterrâneos para garagens .

Em conjunto com os dois prédios pode-se construir , 21 T2 + 1 T1 e T3 ( estes no 8 andar recuado ) , mais 2 lojas comerciais

Área total de construção acima do solo de residencial 2449 m2 , mais 285 m2 área comercial , mais 1072 m2 abaixo do solo para 24 lugares de garagens afetas às frações.

Trata-se de uma localização na zona central de Armação de Pera, a 50 metros da praia, tendo a



**Carlos Antunes**

+351 912502050 <sup>2</sup>  
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 <sup>2</sup> · E info@primus.pt

Lisboa  
AMI 18855

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



partir do 4 andar vista desafogada sobre o mar .

Zona turística muito procurada tanto para habitação própria permanente como para casa de férias ou investimento para arrendamento turístico.

Zona muito frequentada e com uma grande variedade de serviços à disposição, tais como:

- restaurantes e cafés;
- supermercado;
- polícia;
- bancos;
- posto dos correios;
- transportes públicos;

Aproveite esta oportunidade para viver com vista para o mar do Algarve!

## Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 8+2
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Video porteiro
- Certificação energética: D
- Garagem
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Orientação solar: Sul, Este



**Carlos Antunes**

+351 912502050 <sup>2</sup>  
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 <sup>2</sup> · E info@primus.pt

Lisboa  
AMI 18855

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)